

## Raccomandazione

No rating (da Under review)^

## Target Price

^ vedi Flash Company Note del 26/04/2023

# G Rent S.p.A.

**Settore: Real Estate**  
**Codice di negoziazione Bloomberg: GSR IM**  
**Mercato Euronext Growth Milan**

**Prezzo al 16/10/2023**  
**0,795 €** (price at market close)

**Capitalizzazione di Borsa:** 4.839.562 €  
**Numero di azioni:** 6.087.500  
**Patrimonio netto al 30.06.2023:** 1.075.000 €  
**Outstanding warrants (1:2):** 1.087.500

**Data ed ora di produzione e prima diffusione:**  
**17.10.2023 ore 09:00**

## Alla ricerca di un catalizzatore

### Ufficio Ricerca ed Analisi

Gian Franco Traverso Guicciardi (AIAF)  
 Tel. +39 0669933.440  
 Stefania Vergati  
 Tel. +39 0669933.228  
 Donatella Dragas  
 Tel. +39 0669933.292  
 E-mail: [ufficio.studi@finnat.it](mailto:ufficio.studi@finnat.it)

- Nel corso del primo semestre 2023 il turismo internazionale in Italia ha fatto registrare numeri record; le presenze di turisti stranieri (il più importante bacino di utenza per G Rent) si sono incrementate, rispetto al corrispondente periodo 2022, di circa 13 milioni, per una crescita del 43% a fronte di incrementi del 25% registrati in Spagna e del 23% in Francia.
- La società, alle prese con una “ristrutturazione” della propria strategia, non è però riuscita a cogliere l’opportunità di questo importante risveglio da parte del turismo internazionale.
- Il totale del volume d’affari, a consuntivo del primo semestre 2023, pari a € 756 migliaia, si è infatti contratto del 23,6% rispetto a fine semestre 2022, con il fatturato del segmento “Luxury Houses” in calo del 21,6% e l’Interior Design, attività fortemente sinergica al business delle locazioni non solo per le Luxury Houses ma anche per le Corporate Houses, sceso del 66%. Una buona performance, non in grado però di ribaltare il calo del fatturato aggregato, è stata ottenuta dal comparto Corporate Houses i cui ricavi sono cresciuti del 240%.
- Il margine operativo lordo (Ebitda) ha registrato una perdita, nel semestre, di € 421 migliaia, seppur in miglioramento rispetto alla perdita adjusted pari a €493 migliaia al 30 giugno 2022 mentre il risultato operativo netto (Ebit) è risultato anch’esso negativo per € 594 migliaia a fronte di una perdita operativa adjusted, a consuntivo del primo semestre 2022, pari a € 629 migliaia.
- In termini di risultato netto, si è registrata una perdita di € 595 migliaia a fronte di una perdita adjusted, per il semestre precedente, pari a € 631 migliaia.
- Rimaniamo in attesa del nuovo piano industriale ai fini di un giudizio sul titolo

AI FINI DELLA CORRETTA VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA PRESENTE FLASH NOTE, SI CONSIGLIA LA LETTURA DI QUANTO SEGUE E DI QUANTO CONTENUTO NEL DISCLAIMER DELLA EQUITY COMPANY NOTE SULLA SOCIETA' G RENT, REDATTA DA BANCA FINNAT EURAMERICA S.P.A., PUBBLICATA IL 20/10/2022 E REPERIBILE AL SEGUENTE LINK: [www.borsaitaliana.it/media/star/db/pdf/31965512.pdf](http://www.borsaitaliana.it/media/star/db/pdf/31965512.pdf)

AL MOMENTO DELLA PUBBLICAZIONE DI QUESTO DOCUMENTO, SI RILEVA LA PRESENZA DI INTERESSI DELLA BANCA NEI CONFRONTI DELL'EMITTENTE O SUOI SOGGETTI CONTROLLANTI O CONTROLLATI, DERIVANTI DA INCARICHI DI EURONEXT GROWTH ADVISOR, DALLA REDAZIONE DI DOCUMENTI DI ANALISI SU INCARICO CONFERITO DALLO SPECIALIST DELL'EMITTENTE E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI. PER QUESTE ATTIVITA' LA BANCA E' REMUNERATA.  
 LA PRESENTE FLASH NOTE E' STATA REDATTA UTILIZZANDO FONTI DI DOMINIO PUBBLICO RITENUTE ATTENDIBILI ED ACCURATE. TUTTAVIA BANCA FINNAT NON NE GARANTISCE NE' LA COMPLETEZZA NE' L'ESATTEZZA ED IN OGNI CASO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER DANNI, DIRETTI ED INDIRETTI, CAUSATI DAL SUO USO.  
 ESSA NON DEVE ESSERE CONSIDERATA QUALE OFFERTA DI VALORI MOBILIARI AI SENSI DEL TITOLO SECONDO DEL D.LGS. N.58/1998, NE' CONSULENZA IN MATERIA DI INVESTIMENTI IN STRUMENTI FINANZIARI AI SENSI DELLA DIRETTIVA MIFID UE 2014/65.  
 LA CIRCOLAZIONE DEL DOCUMENTO E' LIMITATA AL TERRITORIO DELLA REPUBBLICA ITALIANA E NON E' PREVISTA AL DI FUORI DI ESSO.

### Anno al 31/12 (Eur K)

	2021	2022	2023E	2024E	2025E	2026E
Volume d'affari	2.585	2.029	-	-	-	-
Valore Aggiunto	-295	-491	-	-	-	-
EBITDA	-439	-722	-	-	-	-
EBIT	-636	-1011	-	-	-	-
Utile netto	-642	-1015	-	-	-	-
Cash-flow	-444	-726	-	-	-	-
Pfn	1.973	751	-	-	-	-
Equity	2.685	1.668	-	-	-	-

Fonte: G Rent