

Banca Finnat Euramerica

I Risultati Economici al 31.12.2015

Milano, 16.03.2016

Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

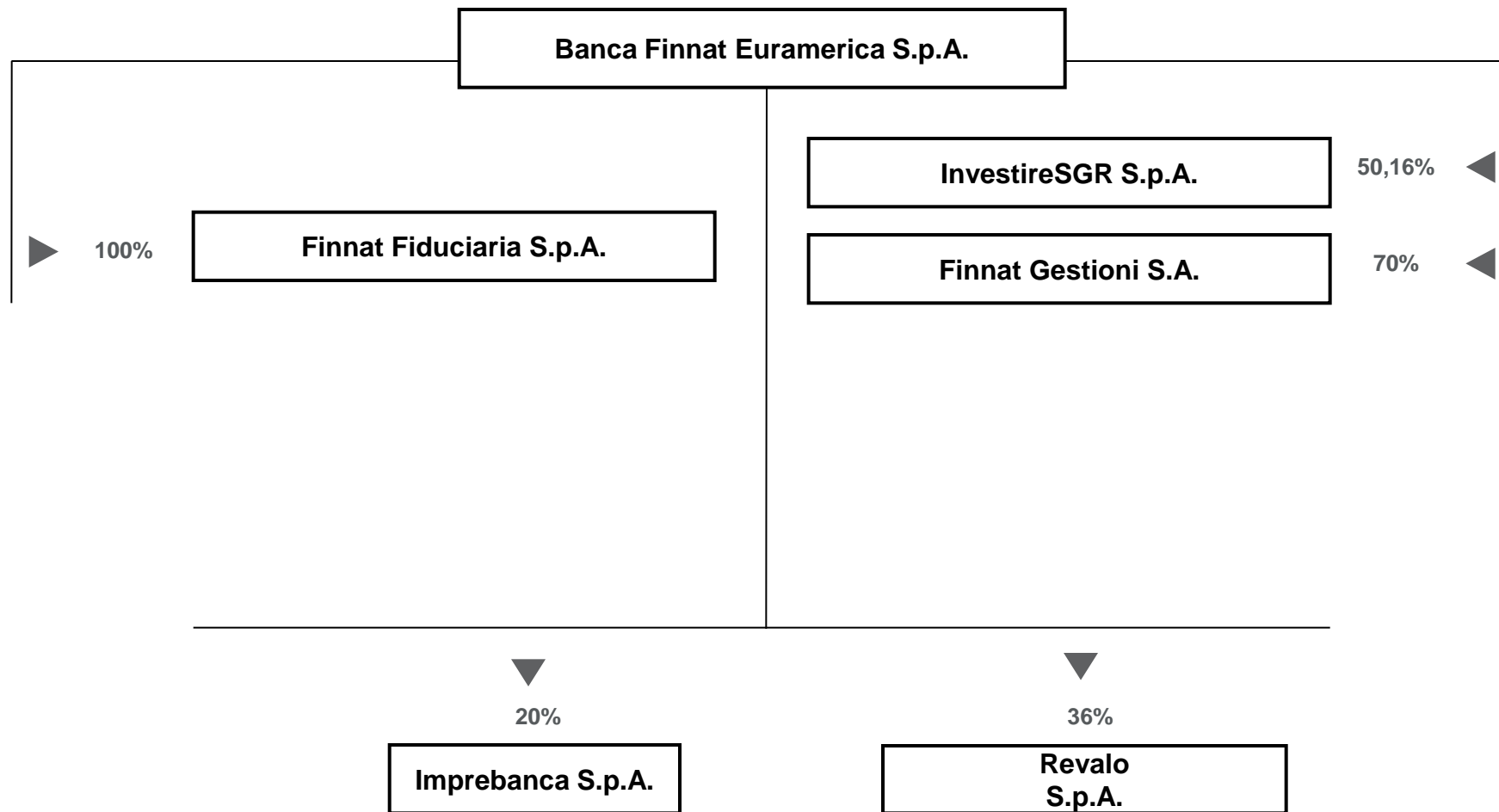
III

Le attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2015

Il gruppo Banca Finnat



Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

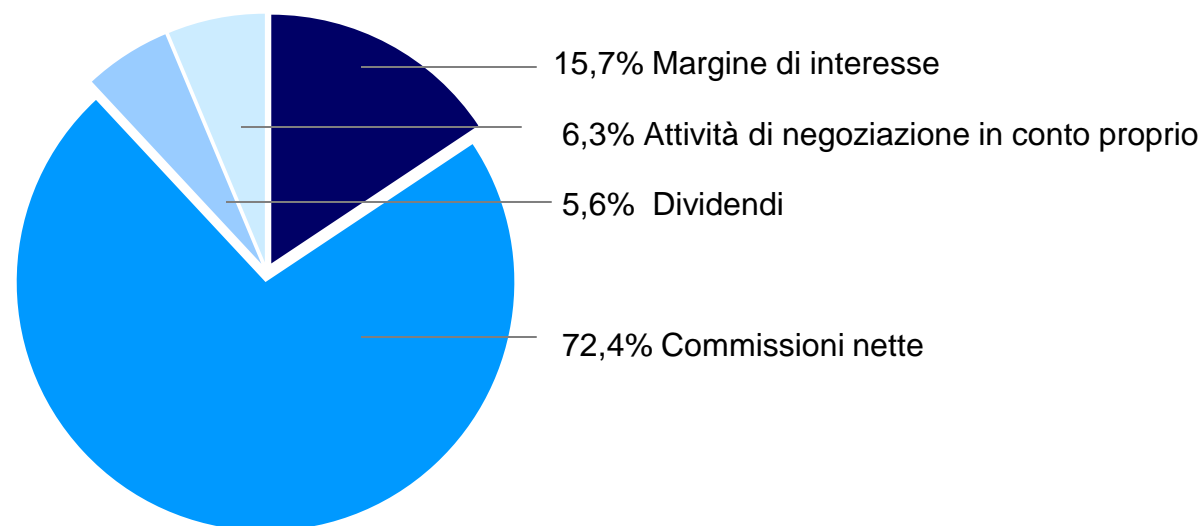
III

Le attività nel Real Estate

IV

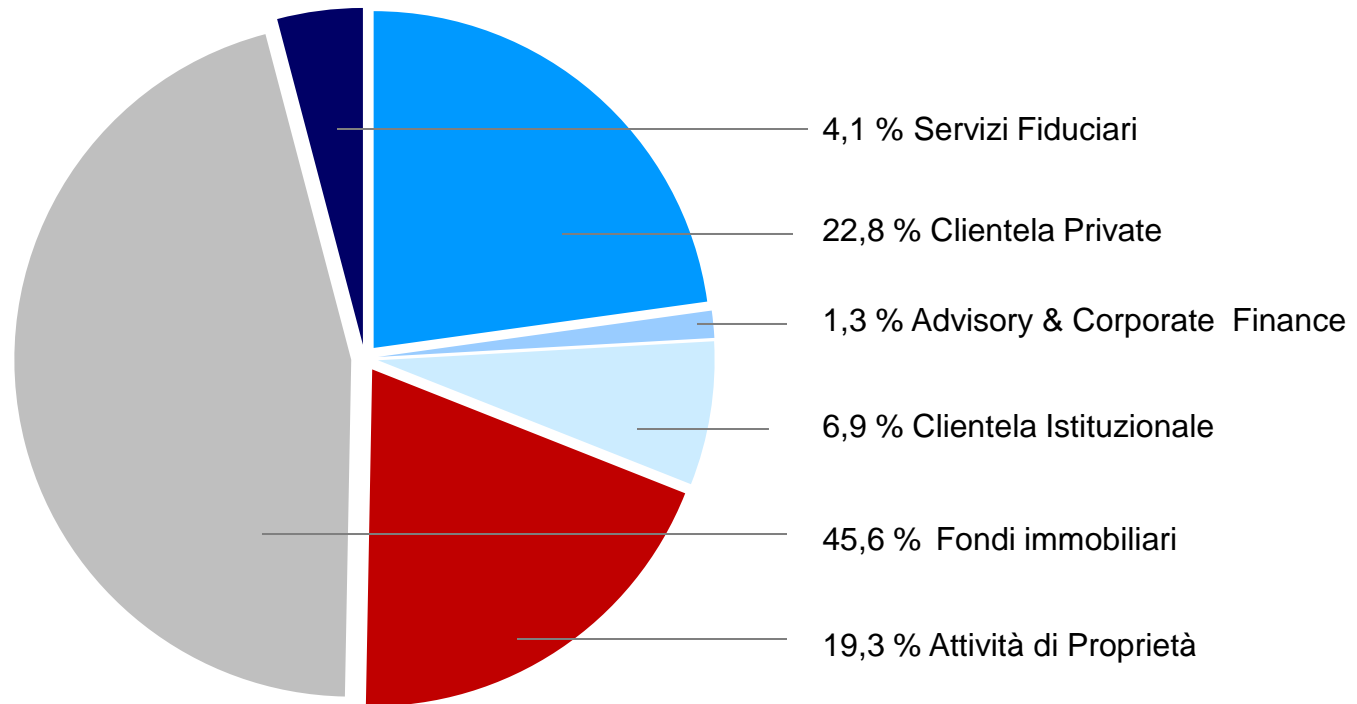
Risultati di esercizio al 31.12.2015

Classificazione dei ricavi (margine di intermediazione)

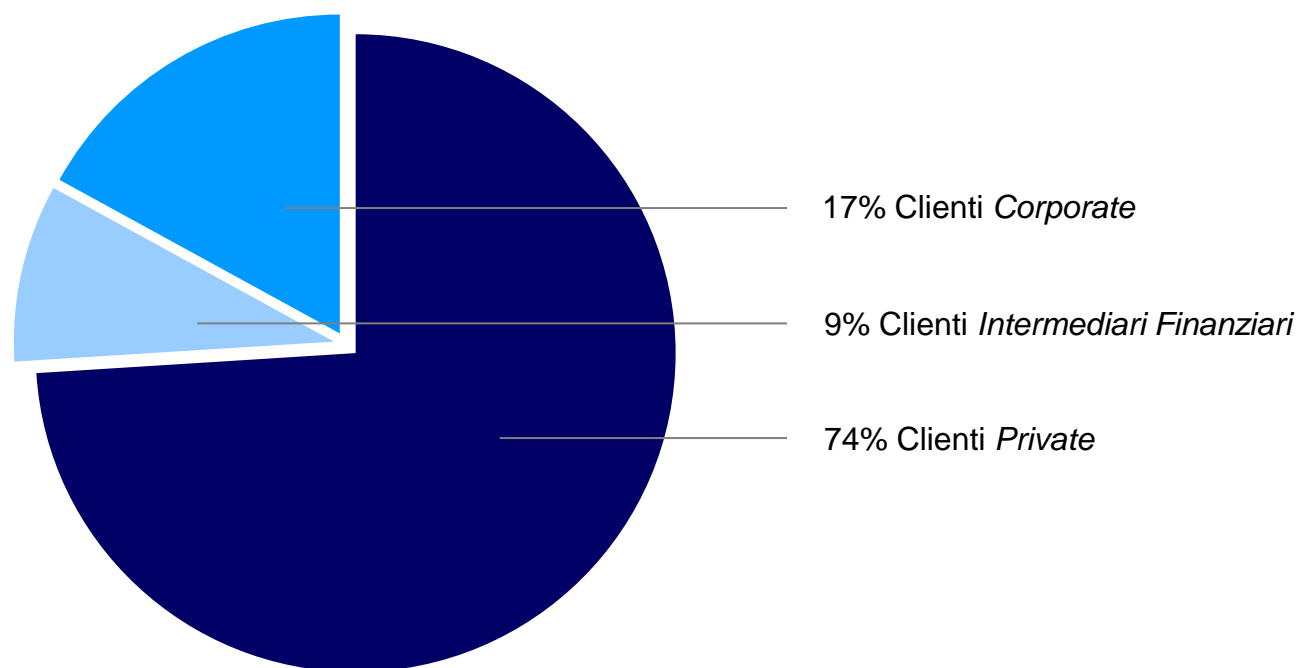


Ricavi (€/000)	2014	2015	Var %
Margine di interesse	12.597	9.603	-23,8%
Commissioni nette	25.770	44.444	72,5%
Dividendi	3.786	3.452	-8,8%
Attività di negoziazione in conto proprio	3.111	3.870	24,4%

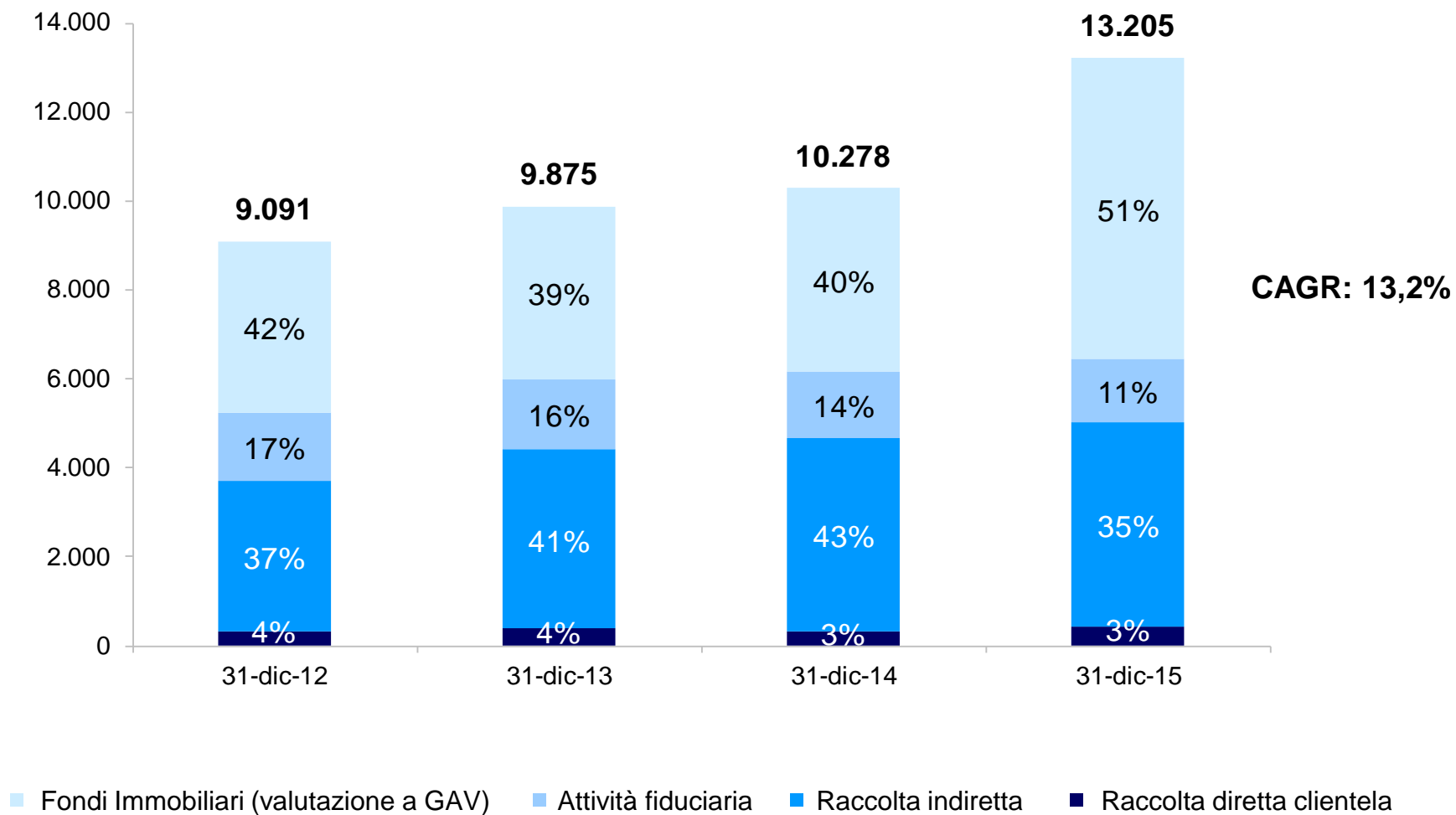
Incidenza dei business operativi sul margine di intermediazione



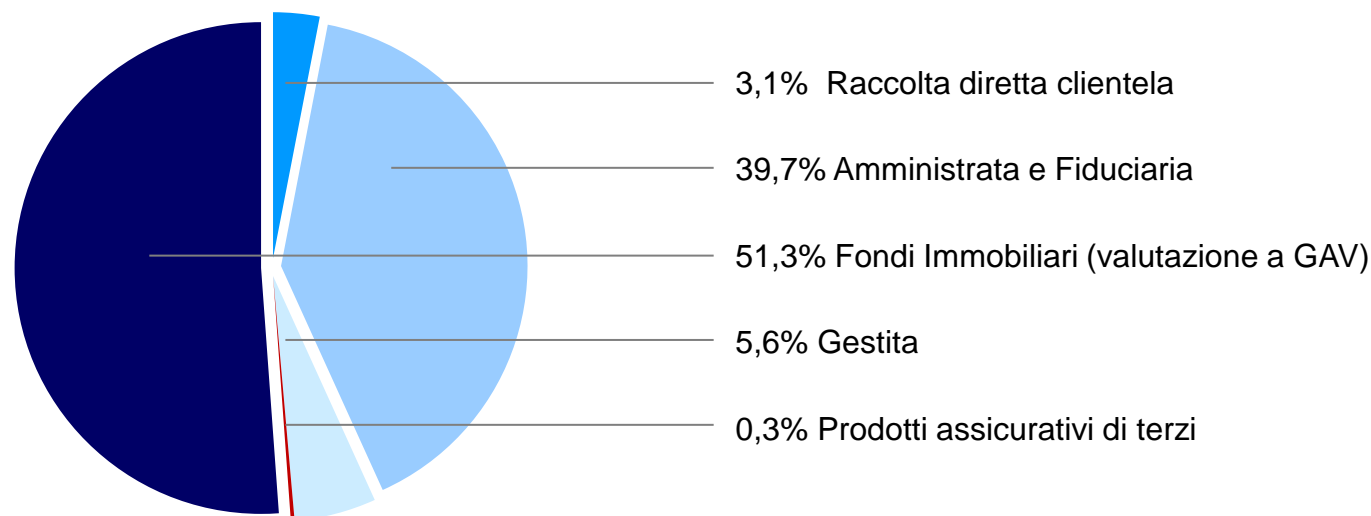
Ripartizione attività bancaria per tipologia di cliente



Andamento della raccolta del Gruppo (€/M)



Ripartizione ed andamento della raccolta totale



Composizione della raccolta (€/000)	2014	2015	Var %
Raccolta diretta clientela	336.854	417.760	24,0%
Amministrata e Fiduciaria	5.107.552	5.241.907	2,6%
Gestita *	671.942	733.399	9,1%
Prodotti assicurativi di terzi	30.597	42.633	39,3%
Fondi Immobiliari (valutati a GAV)	4.130.632	6.769.365	63,9%

* Comprensiva delle gestioni in delega

Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

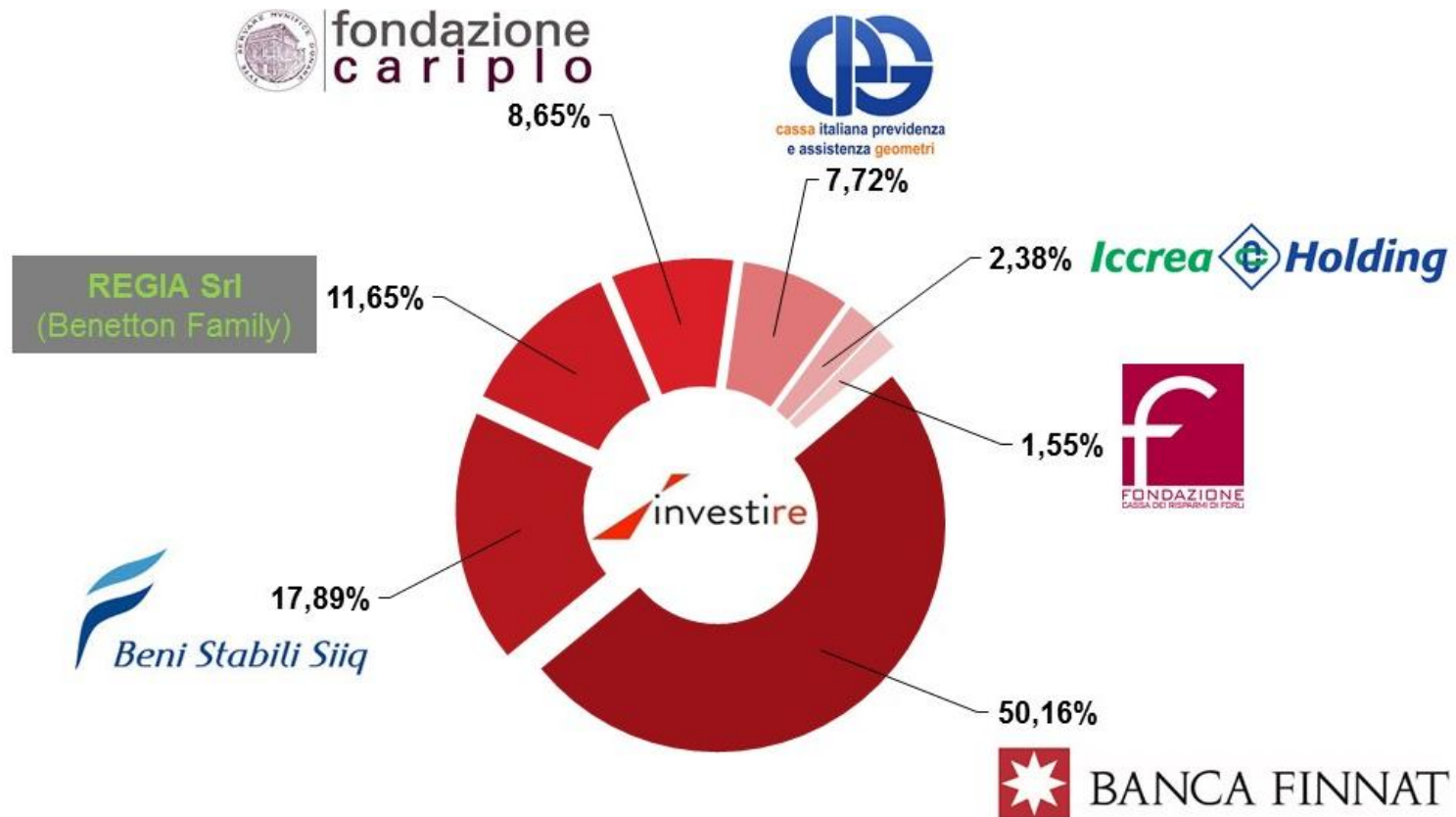
III

Le attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2015

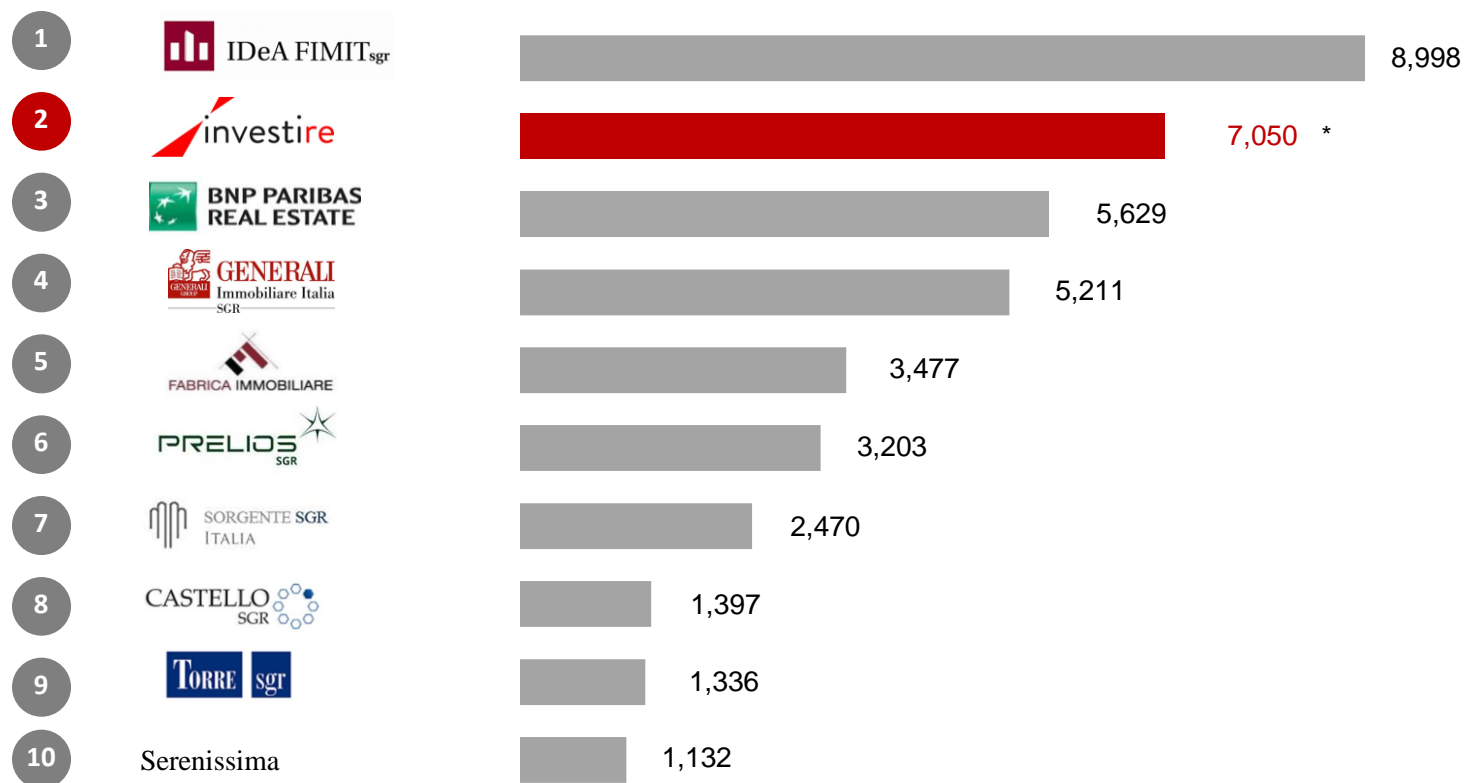
L'azionariato di Investire SGR



I numeri di Investire SGR

- 33 fondi di cui 4 quotati
- AUM pari a € 7 miliardi
- Ricavi lordi pari a € 29 milioni
- Ebit pari a € 7 milioni
- Dipendenti pari a 129 unità
- Patrimonio immobiliare di oltre 1300 assets distribuiti su tutto il territorio nazionale

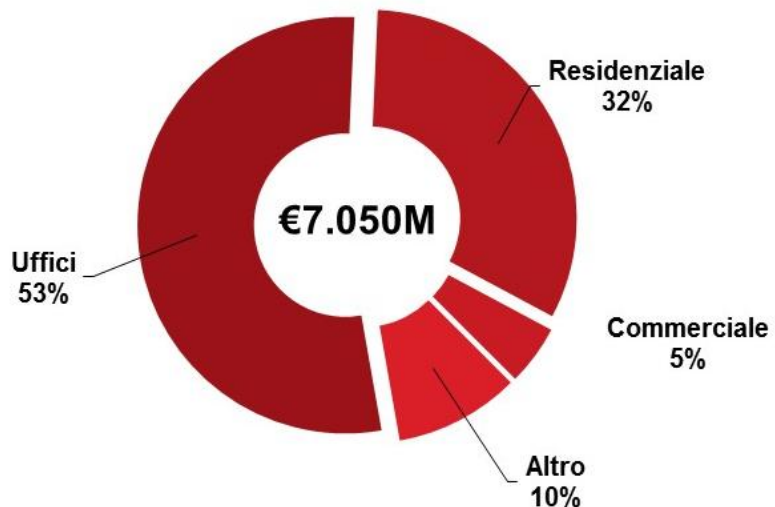
SGR immobiliari italiane – Ranking Assogestioni 1H2015



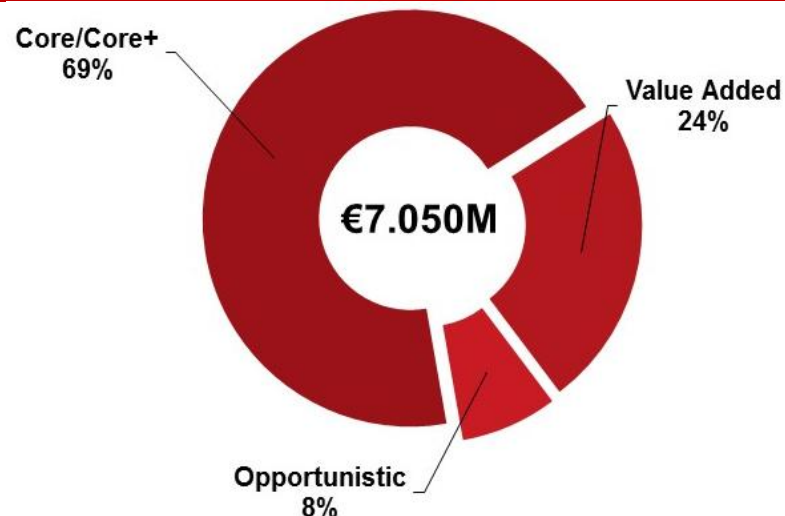
(1) Dati al 31-dic-15, incluso il mandato di consulenza di *asset management* per un fondo pensione per ca. €300 mln

Investire SGR - AUM Asset breakdown

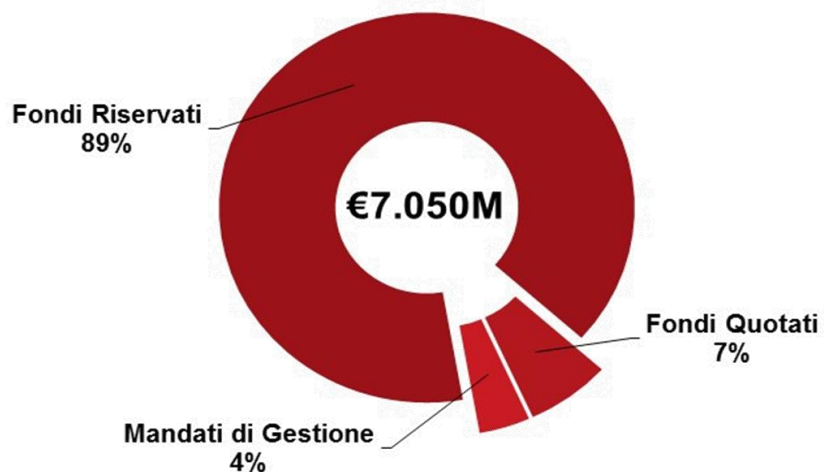
Destinazione d'Uso



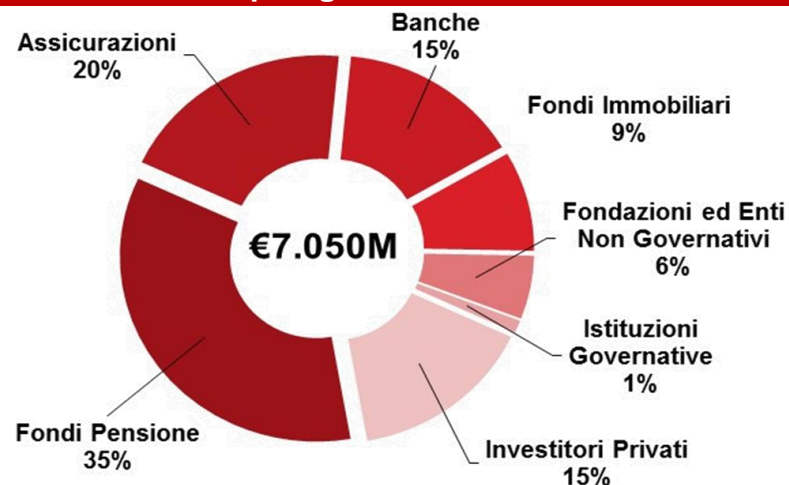
Tipologia di Fondo



Tipologia di Investimento



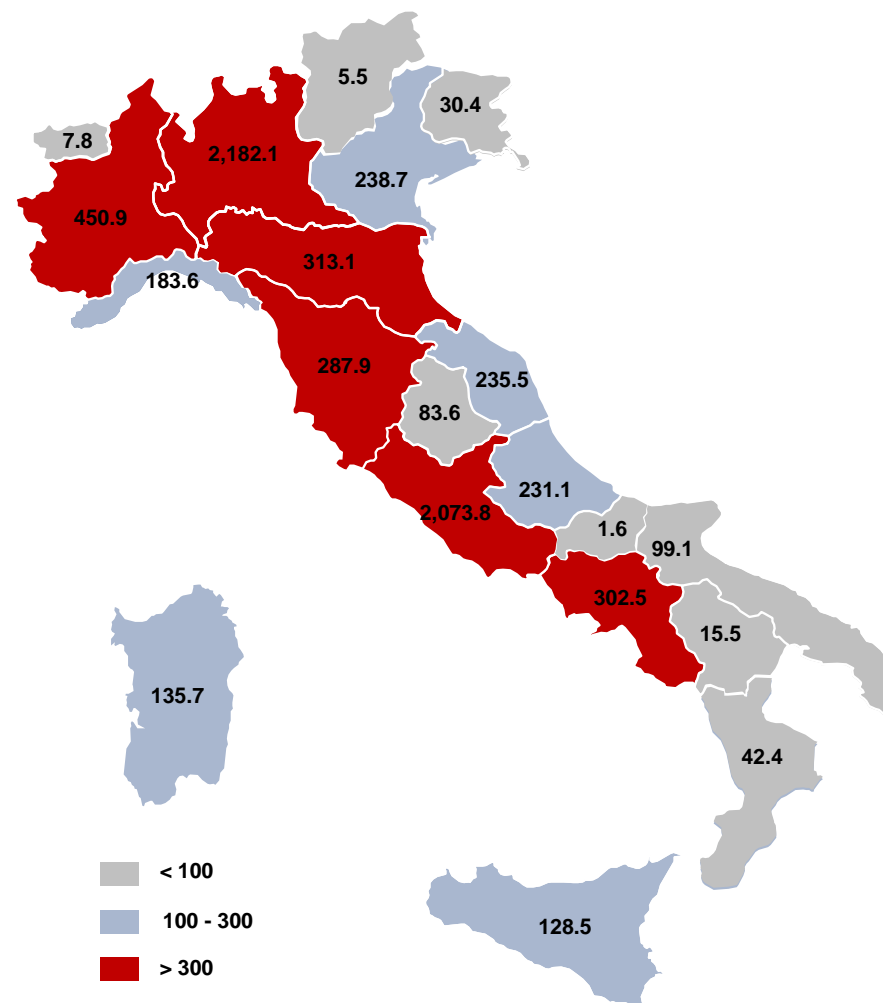
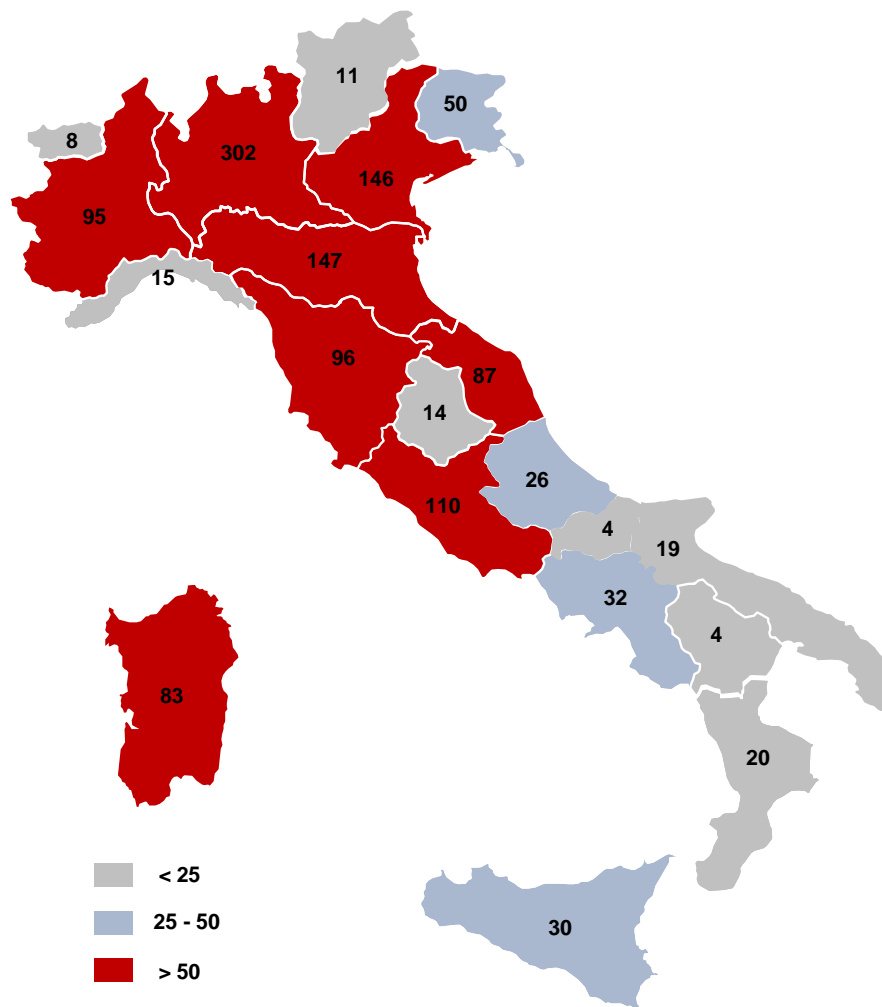
Tipologia di Investitore



Investire SGR - AUM Breakdown geografico

Breakdown per Asset (#) - Tot. 1.312 Immobili

Breakdown per Valore (€ Mln) – €7.050,0 mln



Investire SGR – Elementi distintivi

Azionariato costituito interamente da soggetti istituzionali con prospettive di lungo termine sulla società

Massa gestita in progressivo incremento con elevata durata residua per la maggioranza dei fondi

Capacità operativa multidisciplinare su tutto il territorio nazionale:

- Sviluppo, valorizzazione e riposizionamento di immobili;
- Posizione di leadership nel segmento Social Housing (team di Project Management interno);
- Gestione attiva di tipo tradizionale;
- Gestione di progetti integrati con servizi a valore aggiunto anche in segmenti non tradizionali (es. housing sociale, residenze per studenti, distressed assets, etc.).

Capacità di strutturare *partnership* ad hoc con investitori internazionali su specifici progetti (es. TH Real Estate, etc.)

Track record su tutto il territorio nazionale con operazioni concluse/in corso in oltre 200 comuni italiani

Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

III

Le attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2015

Conto economico riclassificato consolidato

Conto economico consolidato (€/000)	2014	2015	Var %
Margine di interesse	12.597	9.603	-23,8%
Dividendi	3.786	3.452	-8,8%
Commissioni nette	25.770	44.444	72,5%
Profitti (perdite) su att. di negoziazione in c/proprio	3.111	3.870	24,4%
Margine di intermediazione	45.264	61.369	35,6%
Spese amministrative	(35.530)	(50.305)	41,6%
Rettifiche di valore (ammortamenti)	(511)	(925)	81,0%
Fondo rischi ed oneri	0	(686)	-
Altri proventi (oneri) di gestione	2.191	3.937	79,7%
Costi operativi	(33.850)	(47.979)	41,7%
Utili (perdite) delle partecipazioni	315	325	3,2%
Risultato lordo di gestione	11.729	13.715	16,9%
Rettifiche di valore su crediti/attività finanziarie	(3.041)	(4.314)	41,9%
Risultato operativo netto	8.688	9.401	8,2%
Imposte sul reddito di esercizio	(3.704)	4.227	-
Utile di pertinenza di terzi	(736)	(5.308)	-
Utile netto di esercizio	4.248	8.320	95,9%

Dati di sintesi del Gruppo

Dati di sintesi del gruppo	2013	2014	2015
Margine di interesse / Margine di intermediazione	36,0%	27,8%	15,6%
Commissioni nette / Margine di intermediazione	59,2%	56,9%	72,4%
Cost / Income ratio	75,6%	74,8%	78,2%
Risultato lordo di gestione / Margine di intermediazione	26,0%	25,9%	22,3%
Risultato operativo netto / Risultato lordo di gestione	93,0%	74,1%	68,5%
Utile netto / Risultato lordo di gestione	45,7%	36,2%	60,7%

DISCLAIMER:

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI (PAOLO COLLETTINI) DICHIARA, AI SENSI DEL COMMA 2 ARTICOLO 154 BIS DEL T.U.F., CHE L'INFORMATIVA CONTABILE CONTENUTA NEL PRESENTE DOCUMENTO CORRISPONDE ALLE RISULTANZE DOCUMENTALI, AI LIBRI ED ALLE SCRITTURE CONTABILI.

LA PRESENTAZIONE IN OGGETTO NON COSTITUISCE OFFERTA DI VENDITA O SOLLECITAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO DI AZIONI BANCA FINNAT.

LE INFORMAZIONI CONTENUTE IN QUESTO DOCUMENTO, IN PARTICOLARE LE INFORMAZIONI ATTINENTI ALLE FUTURE PERFORMANCE DI BANCA FINNAT, SONO PREVISIONI E STIME CHE RIFLETTONO LE ATTUALI OPINIONI DEL MANAGEMENT DI BANCA FINNAT IN MERITO AD EVENTI FUTURI E QUINDI, COME TALI, SONO SOGGETTE A RISCHI ED INCERTEZZE. LA CAPACITA' DI BANCA FINNAT DI RAGGIUNGERE I RISULTATI PREVISTI DIPENDE DA MOLTI FATTORI AL DI FUORI DEL CONTROLLO DEL MANAGEMENT. I RISULTATI EFFETTIVI POSSONO DIFFERIRE SIGNIFICATIVAMENTE (ED ESSERE ANCHE NEGATIVI) DA QUELLI PREVISTI O IMPLICITI NEI DATI PREVISIONALI. QUALSIASI RIFERIMENTO A PERFORMANCE PASSATE DEL GRUPPO NON DEVE ESSERE INTESA COME INDICAZIONE DELLA PERFORMANCE FUTURA. LA PRESENTAZIONE, CHE NON SARA' OGGETTO DI SUCCESSIVA REVISIONE O AGGIORNAMENTO, NON PUO' ESSERE RIPRODOTTA, RIDISTRIBUITA O TRASMESSA, IN TUTTO O IN PARTE, A QUALSIASI ALTRA PERSONA.

Contatti

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Gian Franco Traverso Guicciardi

Tel. +39 06 69933440

E-mail: g.traverso@finnat.it

UFFICIO STAMPA

SEC

Marco Fraquelli

Tel. +39 02 62499979

E-mail: fraquelli@segrp.it