



Nasce tandem Guzzetti-Nattino

Fondazione Cariplo e Banca Finnat costituiscono Redo Sgr per operare nell'housing sociale
Giacobino a pagina 9

GIUSEPPE GUZZETTI FA SQUADRA CON ARTURO NATTINO PER AVVIARE UNA NUOVA INIZIATIVA

Cariplo-Finnat nell'housing sociale

La Fondazione lombarda e la banca romana costituiscono Redo Sgr, cui passerà la gestione del fondo che sta finanziando un nuovo complesso residenziale a Rogoredo Santa Giulia (Milano)

DI ANDREA GIACOBINO

Arturo Nattino, patron di Banca Finnat, fa squadra con Giuseppe Guzzetti nel settore del social housing. Qualche giorno fa infatti a Milano davanti al notaio Andrea De Costa è stata costituita la Redo Sgr, società di gestione «benefit» che vede come azionista di controllo Fondazione Cariplo con il 66,7% del capitale, mentre il restante 33,3% è detenuto dalla Investire Sgr che fa capo alla banca romana quotata e di cui l'ente presieduto da Guzzetti custodisce l'8,6% delle quote. Il capitale di partenza è di 500

mila euro, ma nello stesso atto della costituzione della società è prevista la facoltà per il consiglio d'amministrazione di varare ricapitalizzazioni nel corso dei prossimi cinque anni per un importo massimo di 19,5 milioni di euro. Il board della newco è presieduto da Carlo Cerami, uno dei più noti amministrativisti italiani, già nel consiglio della fondazione milanese (per conto della quale presiedette la Fondazione Housing Sociale), ex presidente della stessa Investire Sgr e attualmente consigliere di amministrazione del gruppo Poste Italiane. Il consiglio di amministrazione della Redo Sgr è poi completato dallo stesso

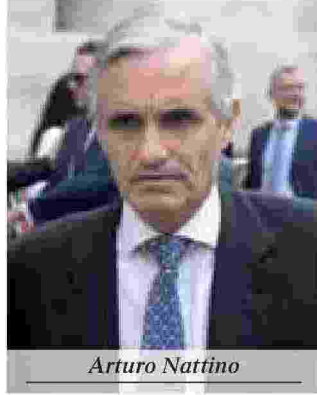
Nattino, Fabio Carozzo, Sergio Urbani e Giulio Bastia. L'oggetto sociale della Redo è, tramite la gestione di fondi, «la creazione di valore sociale attraverso la promozione di iniziative immobiliari che contribuiscano a incrementare la dotazione di alloggi sociali, nel settore della rigenerazione urbana oppure aventi impatto o contenuti sociali». Molto probabilmente alla newco passerà la gestione del Fondo Immobiliare di Lombardia - comparto Uno-, oggi in capo a Investire Sgr, che sta finanziando il progetto Redo, un nuovo complesso residenziale che sorge nel quartiere di Rogoredo Santa Giulia,

alla periferia sud-est di Milano, e che prevede la realizzazione di 615 appartamenti arricchiti da oltre 7 mila 500 metri quadrati di verde pubblico. La Fondazione Cariplo d'altronde ha iniziato quasi 15 anni fa ad occuparsi di housing sociale, dando vita alla citata Fondazione Housing Sociale. Il primo fondo immobiliare etico ideato da Fondazione Housing Sociale (che opera in Lombardia dal 2006) ha raccolto inizialmente 85 milioni da investitori pubblici e privati ed ha oggi una dimensione di oltre 500 milioni. (riproduzione riservata)

Quotazioni, altre news e analisi su www.milanofinanza.it/cariplo



Giuseppe Guzzetti



Arturo Nattino

