

## Reale e Banca Finnat insieme negli immobili

Reale Immobili, alcune affiliate di Partners Group e InvestiRe Sgr, parte del gruppo Banca Finnat, hanno lanciato il primo Fondo di Residenza in Affitto in Italia (riguarda proprietà destinate all'affitto privato, Prs). L'obiettivo della partnership è promuovere lo sviluppo di progetti nel settore residenziale con focus sulla locazione a lungo termine nelle maggiori città italiane.

La prima operazione del nuovo Fondo riguarda 11 immobili, in zone centrali delle principali città italiane (il 60% a Milano, il 40% suddiviso tra Roma e Torino), di proprietà di Reale Immobili, società immobiliare di Reale Group. Il valore aggregato di questo primo investimento, che tiene conto anche della riqualificazione degli immobili, è di oltre 250 milioni di euro su circa 70.000 metri quadri di superficie. In generale, il progetto punta a riposizionare gli asset in modo più coerente con la domanda di mercato e avviare un modello gestionale innovativo attraverso soluzioni che valorizzino la qualità del living, facendo leva sulla sostenibilità ambientale. Gli studi Pavesio e Associati, Maisto e Associati, Legance e Bird&Bird hanno dato consulenza sulla partnership. (St.Ar.)

