

Finnat, primo fondo di residenza in affitto

IL PROGETTO

MILANO Firmato un accordo tra Reale Immobili, affiliate di Partners Group, e Investire SGR, controllata dal gruppo Banca Finnat, che vede le tre società coinvolte nel primo Fondo di Residenza in Affitto (PRS) in Italia. L'obiettivo della partnership, siglata grazie anche alla consulenza degli studi Pavesio e Associati, Maisto e Associati, Legance e Bird&Bird, è promuovere lo sviluppo di progettualità nel settore residenziale con un focus sulla locazione a lungo termine nelle maggiori città italiane.

La prima operazione del nuovo Fondo comprende undici immobili,

localizzati in zone centrali delle principali città italiane, di proprietà di Reale Immobili, Società Immobiliare di Reale Group. Oltre la metà, il 60%, si trova nel centro di Milano, che ormai da tempo anticipa i cicli immobiliari a livello internazionale. Il restante 40% è suddiviso tra Roma e Torino. Il valore aggregato di questo primo investi-

**REALE IMMOBILI,
PARTNERS GROUP
E INVESTIRE
AVVIANO UN'INIZIATIVA
NELLA LOCAZIONE
A LUNGO TERMINE**

mento, che tiene conto anche della riqualificazione degli immobili, è di oltre 250 milioni di euro su circa 70.000 mq di superficie.

Il progetto intende non solo riposizionare gli asset secondo concept maggiormente coerenti con l'attuale domanda di mercato, ma anche avviare un modello gestionale innovativo attraverso soluzioni che valorizzino la qualità del living, facendo leva sulla sostenibilità ambientale in termini di energy rating e razionalizzazione dei costi. Quest'ultimo aspetto potrà favorire un ritorno in termini di rating ESG, indicatore che certifica la solidità dal punto di vista degli aspetti ambientali, sociali e di governance.

A. Fons.

© RIPRODUZIONE RISERVATA