

## A Orbassano

## Nasce il primo social housing per persone disabili

**I**l primo housing sociale della regione dedicato a persone con difficoltà motorie si chiama Orbassano 2 e nasce proprio nel comune della cintura torinese che gli dà il nome. È la continuazione di un intervento immobiliare iniziato nel novembre 2017 e consiste in 69 appartamenti — 10 destinati alla vendita e 59 a canone calmierato, di cui 7 destinati a persone disabili. Saranno ultimati nel 2020. Il progetto è promosso da Investire sgr — società al 50,2% di Banca Finnat, che gestisce 7 miliardi su 42 fondi immobiliari — tramite Fasp Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, partecipato da Cassa Depositi e Prestiti e dalle maggiori fondazioni bancarie piemontesi. Principali partner la città di Orbassano, la cooperativa Di Vittorio, che gestirà gli immobili, e Compagnia di San Paolo, che sosterrà con 350mila euro la parte dedicata persone disabili. Orbassano 2 verrà acquisito da Di Vittorio per 9,7 milioni. Per il presidente di Compagnia si tratta di «una nuova generazione di housing sociale. È giusto che queste strutture siano messe anche a disposizione del territorio diventando un vero centro civico».

«La nostra pipeline — riassume Paolo Boleso, fund coordinator di Investire sgr — prevede la realizzazione e la ristrutturazione sul territorio di 900 unità abitative, operazione iniziata nel 2011 e che terminerà entro il 2021-. Si tratta di social housing con una componente di studentato — continua il manager — che è Cascina Fossata la cui inaugurazione è prevista per la primavera e un altro complesso di 360 alloggi alla Falchera». Investire arriverà così a servire qualcosa come 2mila famiglie. «Non escludiamo altre operazioni immobiliari a Torino», fa sapere Boleso.

A. Rin.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

