



BANCA FINNAT EURAMERICA

---

GRUPPO BANCA FINNAT





BANCA FINNAT EURAMERICA

---

"IL NOSTRO OBIETTIVO

È COSTRUIRE RELAZIONI

A LUNGO TERMINE CON I CLIENTI,

OFFRENDO SERVIZI FINANZIARI

COMPLETI, PERSONALIZZATI

E COMPETITIVI."



*Banca*

*Finnat Cura*

## **PALAZZO ALTIERI.**

IL PALAZZO PROGETTATO

DALL'ARCHITETTO

GIOVANNI ANTONIO DE' ROSSI

VENNE AMPLIATO AI TEMPI

DI PAPA CLEMENTE X ALTIERI

E SI PUÒ CONSIDERARE

UNO DEI PIÙ BELLI DI ROMA.

ALLA FINE DEL SETTECENTO

DIVENNE UN IMPORTANTE CANTIERE

DEL NEOCLASSICISMO ROMANO

ED INTERNAZIONALE.

IL PALAZZO È UN MODELLO

DELL'ARCHITETTURA E DEL GUSTO

ARTISTICO BAROCCO ROMANO.

TRA LE OPERE D'ARTE PROPRIE

DELLA BANCA,

IL SONTUOSO SOFFITTO

CON "L'APOTEOSI DI ROMOLO"

OPERA DEL CANUTI.

IL TEMA DI ROMOLO TRIONFANTE

NELLA ROMA ANTICA E MODERNA,

PAGANA E CRISTIANA,

È RICORRENTE NELLE DECORAZIONI

DEL PALAZZO.

## LA NOSTRA STORIA.

Le origini di Banca Finnat Euramerica sono legate alla famiglia Nattino e risalgono al 1898, quando Pietro Nattino diede inizio all'attività finanziaria che è stata poi proseguita dalle generazioni successive fino ai giorni nostri.

Nel corso degli anni, per meglio rispondere alle diverse esigenze del mercato, l'impresa si è trasformata e consolidata fino a diventare Banca. Oggi le masse del gruppo Finnat si attestano a circa 9 miliardi di euro.

Banca Finnat è quotata al segmento STAR della Borsa Italiana-London Stock Exchange Group.

DAL 1898. PIÙ DI CENTO ANNI BEN INVESTITI.





LA SPECIALIZZAZIONE È LA NOSTRA FORZA.



*“Il nostro migliore investimento è il tempo dedicato a comprendere e soddisfare le esigenze del Cliente con prodotti e servizi finanziari di qualità”*

*Svolgiamo ogni giorno la tradizionale attività con riservatezza e con prontezza di esecuzione resa possibile da una struttura snella, composta da professionisti competenti e distinti da notevole spirito di squadra e identità aziendale.*

*La nostra clientela è costituita dai più importanti gruppi imprenditoriali italiani, da un considerevole numero di realtà aziendali di medie dimensioni e da privati. L'ampia gamma di prodotti, la buona diversificazione ed innovazione sono un elemento distintivo di Banca Finnat.*

*La complessità e la competitività dei mercati finanziari in cui operiamo ci hanno quindi indotto ad aggiornare l'attività aziendale, individuando nuovi prodotti e nuovi clienti.*

*Questi ultimi, insieme ai nostri professionisti ed alla nostra solidità finanziaria, rappresentano da sempre i valori dominanti in Banca Finnat.*

*Giampietro Nattino*  
PRESIDENTE DEL CDA

IL TEMPO È IL NOSTRO MIGLIOR INVESTIMENTO.



# IL GRUPPO BANCA FINNAT

FINANCIAL PLANNING

ASSET MANAGEMENT

CORPORATE FINANCE

REAL ESTATE



Particolare del sontuoso soffitto  
"L'Apoteosi di Romolo"  
opera del Canuti.  
Palazzo Altieri, Banca Finnat

L'APPROCCIO

DI BANCA FINNAT

PREVEDE CHE VENGA EFFETTUATA,

CON IL SUPPORTO DI SPECIALISTI

DI FINANCIAL PLANNING,

UN'ACCURATA ANALISI

DEL PATRIMONIO

DEL SINGOLO CLIENTE,

PER INDIVIDUARE

LA PIANIFICAZIONE

PIÙ ADEGUATA.

## FINANCIAL PLANNING

UNA VISIONE D'INSIEME. UN ORIZZONTE SEMPRE CHIARO.

L'obiettivo dei servizi di Financial Planning di Banca Finnat è quello di soddisfare le esigenze del cliente nell'ambito della gestione globale del patrimonio, considerando gli aspetti familiari e aziendali, contingenti e prospettici, che caratterizzano in maniera unica ogni cliente.

Il Financial Planning considera gli aspetti legali, fiscali e successori nell'ottica della pianificazione patrimoniale del cliente, dando il peso opportuno agli aspetti personali così come alle aspirazioni professionali ed imprenditoriali.

Banca Finnat affianca così i propri clienti nell'affrontare questioni di pianificazione, di protezione e di natura successoria, legate all'attività imprenditoriale e al patrimonio finanziario e immobiliare.

La consulenza legale e fiscale fornita dal Financial Planning si integra con l'attività diretta di costituzione e gestione delle operazioni concordate anche attraverso l'utilizzo della Finnat Fiduciaria.

In questo ambito il gruppo concepisce, implementa e gestisce direttamente un'ampia gamma di operazioni finanziarie, di Trust, di Polizze Unit Linked, di Intestazioni e Strutture Fiduciarie, di Fondazioni di Famiglia, valutando, caso per caso, le implicazioni legali e fiscali in considerazione delle singole esigenze.

Particolare del sontuoso soffitto  
"L'Apoteosi di Romolo"  
opera del Canuti.  
Palazzo Altieri, Banca Finnat



## ASSET MANAGEMENT.

ESPERIENZA E SOLIDITÀ FINANZIARIA PER DARE PIÙ VALORE AI VOSTRI PROGETTI.

### GESTIONE DEL RISPARMIO.

Le linee di gestione di portafoglio, e la SICAV multicomparto “New Millennium”, di cui Banca Finnat è promotrice e sponsor, possono essere sottoscritte direttamente dagli Investitori Istituzionali o possono contribuire ad ampliare il portafoglio prodotti degli Intermediari che concludono un accordo per la loro distribuzione.

Il processo di gestione adottato dalla Banca prevede un approccio multi asset che, superando l'ormai obsoleta contrapposizione tra esposizione tramite titoli o fondi, si caratterizza per una particolare ampiezza di gamma degli attivi e degli strumenti finanziari utilizzabili. Definita l'asset allocation strategica, quindi, si provvede alla gestione diretta delle Asset Class nelle quali si gode di una riconosciuta competenza; per le classi di investimento più specifiche, si sfrutta, invece, il know how della Banca nella valutazione e nella selezione di gestori terzi, e si utilizzano i loro Fondi.

In tal modo, andando oltre la tradizionale ripartizione tra “azionario” ed “obbligazionario”, e nel rigoroso rispetto dei limiti di investimento previsti, il gestore può quindi ricercare le migliori opportunità di investimento accedendo a molteplici asset class e a diverse strategie: Real Estate, Valute Estere, Mercati Emergenti, Fondi Hedge, strategie Absolute return...



Banca Finnat offre inoltre, ai propri Clienti Istituzionali, soluzioni altamente personalizzate, caratterizzate dal medesimo stile di gestione, ed in grado di soddisfare specifiche esigenze.

In tal senso le Gestioni Patrimoniali Grandi Clienti ovvero la costituzione di fondi dedicati rappresentano i servizi che meglio si adattano a Fondazioni, Enti e, più in generale, Istituzioni.

#### MERCATI FINANZIARI.

Banca Finnat rappresenta l'intermediario di riferimento per numerosi investitori istituzionali: SGR, Banche, Assicurazioni, Enti Previdenziali, Società, altri Intermediari ed Operatori Qualificati.

Essi si avvalgono del servizio di negoziazione della Banca, riconoscendole non solo il tradizionale ruolo di Intermediario sulla Borsa Italiana, ma anche quello di vero e proprio partner per tutte le problematiche connesse all'attività di Intermediazione.

Il servizio di negoziazione è caratterizzato dall'utilizzo delle più moderne tecnologie informatiche e da risorse dedicate di altissima professionalità. Banca Finnat è dunque in grado di assicurare un'operatività estremamente efficiente su tutti gli strumenti finanziari e su tutti i mercati nazionali ed esteri, sia per l'operatività "istituzionale" che per la gestione telematica dei flussi "retail". Particolare assistenza è offerta agli Emittenti per le peculiari esigenze legate ai loro titoli quotati.



"L'Apoteosi di Romolo"  
affresco di Domenico Maria Canuti (1626-1684)  
Sala di Romolo  
Palazzo Altieri, Banca Finnat

## FINANZIAMENTI.

Banca Finnat attraverso la divisione Finnat Mutui Casa, specializzata nei finanziamenti ipotecari alle famiglie, propone un'offerta completa di finanziamenti a medio-lungo termine per l'acquisto, la ristrutturazione della casa e per ogni altro bisogno che necessiti di un programma di rimborso a lunga scadenza (consolidamento e liquidità).

Finnat Mutui Casa è in grado di fornire soluzioni flessibili per qualsiasi esigenza, sia per tipologia di tasso, sia per durata (fino a 30 anni) o modalità di rimborso.

Ai nostri prodotti è possibile abbinare un'ampia gamma di polizze assicurative che garantiscono il massimo della tranquillità anche in caso di imprevisti che possano compromettere la capacità di rimborso.

Ogni operazione è supportata da un iter istruttorio chiaro, trasparente e tempestivo, che garantisce al cliente una risposta preliminare entro tre giorni dalla presentazione della domanda.



Particolare del sontuoso soffitto  
"L'Apoteosi di Romolo"  
opera del Canuti.  
Palazzo Altieri, Banca Finnat

GRAZIE ALLA NOSTRA  
LUNGA ESPERIENZA  
E ALLA SPECIALIZZAZIONE  
NEI SERVIZI DI INVESTIMENTO  
SIAMO DIVENTATI UN PUNTO  
DI RIFERIMENTO PER BANCHE,  
SOCIETÀ, INTERMEDIARI  
E CLIENTI ISTITUZIONALI  
IN RELAZIONE ALLE ESIGENZE  
LEGATE AI MERCATI FINANZIARI.

#### INVESTMENT ADVISORY.

Banca Finnat, grazie alla propria tradizionale esperienza ed autonomia, offre a particolari categorie di investitori istituzionali (Fondazioni Bancarie, Casse Previdenziali, Assicurazioni), un servizio di consulenza indipendente nella selezione dei gestori finanziari e di monitoraggio e reporting sull'attività svolta da questi ultimi.

FINNAT SERVIZI ASSICURATIVI  
È UNA SOCIETÀ DI CONSULENZA  
E MEDIAZIONE ASSICURATIVA  
CONTROLLATA DA BANCA FINNAT  
EURAMERICA.

#### SERVIZI ASSICURATIVI.

La mission aziendale è fornire una risposta altamente professionale alla domanda di sicurezza delle aziende e della clientela privata sia del Gruppo Finnat che delle realtà che con esso interagiscono.

La filosofia che guida il nostro lavoro di brokeraggio assicurativo è diretta a creare valore per il Cliente. Creare valore per il Cliente per noi significa garantire un servizio personalizzato, calibrato professionalmente sulle esigenze di ciascuno. Nell'ambito dei servizi che coprono tutte le tipologie di rischio, Finnat Servizi Assicurativi ha maturato un'esperienza professionale di grande rilievo nei programmi di previdenza e assistenza integrativa per aziende e per famiglie.

Particolare del sontuoso soffitto  
"L'Apoteosi di Romolo"  
opera del Canuti.  
Palazzo Altieri, Banca Finnat



## CORPORATE FINANCE.

ESPERIENZA, TECNICA E PROGETTUALITÀ AL SERVIZIO DELLA VITA D'IMPRESA.

### MERGER & ACQUISITION E PRIVATIZZAZIONI.

Consulenza valutativa, procedurale e contrattuale per operazioni di finanza straordinaria quali fusioni, scissioni, acquisizioni e cessioni. Il servizio comprende l'assistenza a società di diretta emanazione pubblica e ad enti pubblici in operazioni di privatizzazione.

### CONSULENZA STRATEGICA D'IMPRESA.

Analisi dell'impatto finanziario di scelte strategiche d'impresa, studio del posizionamento competitivo, ricerca di partner industriali e finanziari.

### QUOTAZIONI IN BORSA ED IPO

Consulenza nelle operazioni in Borsa in qualità di Advisor, Sponsor e Nomad. Il servizio comprende l'assistenza per tutte le attività finalizzate alla quotazione su mercati regolamentati e non.

Banca Finnat partecipa a consorzi di collocamento azionario ed obbligazionario, dando l'opportunità alla propria clientela retail ed istituzionale di aderirvi. Tale opportunità è offerta anche agli istituti bancari e alle Sim che desiderano offrire un servizio aggiuntivo alla propria clientela o soddisfare le proprie esigenze d'investimento.

IL GRUPPO FINNAT,  
ATTRAVERSO LA DIREZIONE  
ADVISORY & CORPORATE FINANCE  
DI BANCA FINNAT  
E LA FINNAT INVESTMENTS,  
FORNISCE A CLIENTI PRIVATI  
E ISTITUZIONALI CONSULENZA  
E ASSISTENZA IN OPERAZIONI  
DI FINANZA AZIENDALE.



## RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI E FINANZIARIE

Consulenza per operazioni di ristrutturazione industriale e finanziaria finalizzate rispettivamente al riposizionamento strategico e competitivo in un'ottica di creazione di nuovo valore per gli azionisti e al recupero di un assetto finanziario equilibrato.

## FINANZA STRUTTURATA

Analisi e organizzazione di operazioni di finanza strutturata finalizzata allo sviluppo dell'attività (LBO, acquisition financing, securitization, emissione di prestiti obbligazionari convertibili e non, finanziamenti a medio/lungo termine, leasing & factoring).

## VALUTAZIONI DI AZIENDE

Consulenza nella determinazione del valore corrente teorico di società e/o rami d'azienda. Il servizio comprende anche l'emissione di fairness opinion.

## PROJECT FINANCING

Analisi della sostenibilità economico-finanziaria di progetto, ricerca delle risorse finanziarie e organizzazione di operazioni di project financing.

## RISK MANAGEMENT CONSULTING

Il Gruppo Banca Finnat offre consulenza nel campo del Risk Management alle aziende industriali, bancarie, assicurative ed agli enti locali tramite la sua partecipata Calipso una società che nasce dal convergere della lunga tradizione di indipendenza nel merchant banking di Banca Finnat con la consolidata esperienza di professionisti nel campo di risk management.



Particolare del sontuoso soffitto  
"L'Apoteosi di Romolo"  
opera del Canuti.  
Palazzo Altieri, Banca Finnat

## REAL ESTATE

PIÙ VALORE AL VOSTRO VALORE.

Nell'ambito del Real Estate Banca Finnat si avvale di Investire Immobiliare Sgr S.p.A.- una delle prime realtà italiane del settore - società dedicata alla creazione e gestione di fondi immobiliari specializzati nei diversi segmenti di mercato con profili di rischio diversificati ed in linea con la tipologia di investitore.

Nell'ambito della propria attività la SGR seleziona gli investimenti ed assicura una gestione dinamica ed efficiente degli stessi per tutta la durata del Fondo, sino alla dismissione e liquidazione finale, con lo scopo di garantire il massimo ritorno agli investitori.

La SGR rappresenta, inoltre, uno strumento operativo per gruppi bancari di medie/piccole dimensioni, non dotati di una SGR immobiliare, che desiderano offrire alla propria clientela tali strumenti finanziari. Tra le varie opportunità di sviluppo, la costituzione di fondi chiusi ordinari da offrire al mercato retail, o l'utilizzo di fondi riservati per grosse operazioni di dismissione di patrimoni immobiliari, anche di provenienza pubblica.

BANCA FINNAT EURAMERICA,  
NELL'AMBITO DELLA PROPRIA  
STRATEGIA MIRATA  
A FORNIRE AI CLIENTI  
ISTITUZIONALI E PRIVATI  
UNA SEMPRE MAGGIORE OFFERTA  
DI SERVIZI E STRUMENTI  
FINANZIARI EVOLUTI,  
SI AVVALE DELL'ATTIVITÀ  
DI INVESTIRE IMMOBILIARE SGR,  
SOCIETÀ DI GESTIONE  
DI FONDI IMMOBILIARI  
DI TIPO CHIUSO,  
CHE SI È AFFERMATA  
SUL MERCATO COME UNA  
DELLE PRIME REALTÀ NEL SETTORE  
DI RIFERIMENTO SIA  
PER PATRIMONIO GESTITO  
SIA PER RACCOLTA.



PER COSTRUIRE UN GRANDE PATRIMONIO SERVONO  
ESPERIENZA, ATTENZIONE E LUNGIMIRANZA.

PER PROTEGGERLO E ACCOMPAGNARLO NEL TEMPO  
C'È BANCA FINNAT.



## GRUPPO BANCA FINNAT

---

### **ROMA**

PALAZZO ALTIERI  
PIAZZA DEL GESÙ, 49  
0186 ROMA  
TEL (+39) 06 699331  
FAX (+39) 06 6784950  
banca@finnat.it

CORSO TRIESTE, 118  
00198 ROMA  
TEL (+39) 06 69933500  
FAX (+39) 06 85334213  
pbtrieste@finnat.it

### **CALIPSO**

#### **MILANO**

VIA MERAVIGLI, 3  
20123 MILANO  
TEL (+39) 02 876836  
FAX (+39) 02 876821  
info@calipso-gbf.it

### **MILANO**

VIA MERAVIGLI, 3  
20123 MILANO  
TEL (+39) 02 876836  
FAX (+39) 02 876821  
pbmilano@finnat.it

### **FINNAT INVESTMENTS**

#### **ROMA**

PALAZZO ALTIERI  
PIAZZA DEL GESÙ, 49  
00186 ROMA  
TEL (+39) 06 699331  
FAX (+39) 06 69933270

### **INVESTIRE IMMOBILIARE SGR**

#### **ROMA**

PIAZZA DEL GESÙ, 48  
00186 ROMA  
TEL (+39) 06 696291  
FAX (+39) 06 69629212  
info@investireimmobiliare.it

### **NOVI LIGURE**

VIA GIRARDENGO, 88  
15067 NOVI LIGURE (AL)  
TEL (+39) 0143 769511  
FAX (+39) 0143 322264  
pbnoviligure@finnat.it

### **FINNAT FIDUCIARIA**

#### **ROMA**

PALAZZO ALTIERI  
PIAZZA DEL GESÙ, 49  
00186 ROMA  
TEL (+39) 06 6783956  
FAX (+39) 06 6796081  
globalfiduciaria@finnat.it

### **FINNAT SERVIZI ASSICURATIVI**

#### **ROMA**

VIALE LIEGI, 10  
00198 ROMA  
TEL (+39) 06 85304484  
FAX (+39) 06 85304476  
info@finnatinsurance.it



